

HPT- HRVATSKA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, s.p.o. Zagreb,
TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SPLIT, Sinjska 4, Split, kao vlasnik stana,
zastupan po upravitelju mr. sc. Juraju Buzoliću (a temeljem ovlaštenja iz dopisa
broj: Z-1-1142/97. Od 28. 05. 1997. godine), u daljnjem tekstu: **Najmodavac**, s
jedne strane

GORAN BABIĆ, iz Splita, Lovački put 8. JMBG: 1504965381904 u daljnjem tekstu:
Najmoprimac, s druge strane, sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

I.

Najmodavac daje Najmoprimcu u najam stan u Solinu, oznake D1-1, ukupne
površine 60,00 m²(ulaz D I. kat orj. jug-sjever), koji se sastoji od : dvije spavaće
sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice s WC-om, lođe i
hodnika.

II.

Najmoprimac ima pravo u zgradi koristiti se zajedničkim prostorijama, uređajima
i zemljištem koje služi uporabi zgrade.

III.

Ugovorne strane ugovaraju najamninu, u iznosu od 95,00 kuna
(slovima:devedesetpetkuna) na mjesec.
Najamnina se plaća svaki mjesec i to na žiro račun Najmodavca broj: 34400-833-
1076 najkasnije do 15-tog u mjesecu, a teče od dana useljenja u stan, a što će
se posebno utvrditi.

IV.

Najmoprimac se ujedno obvezuje plaćati:

- komunalnu naknadu,
- vodoprivrednu naknadu,
- naknadu za čistoću,
- sredstva za zajedničke pričuve za zgradu u kojoj se stan nalazi,



- sve ostale troškove vezane za korištenje stana, kao što su električna energija, voda, usluge čišćenja zajedničkih dijelova zgrade i slično.

V.

Osobe koje se mogu zajedno s najmoprimcem koristiti stanom su :

R.br.	Ime i prezime	Srodstvo	God. rođenja
1.	Katica Babić	supruga	1965.
2.	Ivana Babić	kćer	1994.
3.	Petra Babić	kćer	1997.

VI.

Najmodavac daje u najam Najmoprimcu stan koji je predmet ovog Ugovora u stanju u kojem se stan nalazi na dan preuzimanja stana.

VII.

Ugovorene strane su suglasne, da će Najmoprimac održavati stan u stanju pogodnom za stanovanje.

VIII.

Najmoprimac, odnosno osobe popisane u točki V. ovog Ugovora mogu se koristiti stanom samo za stanovanje, a zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz ovog Ugovora samo u skladu sa njihovom namjenom.

IX.

Najmoprimac ne može dati drugoj osobi stan ili dio stana u podnajam ili ga iznajmljivati za privremeni smještaj.

X.

Najmoprimac je dužan dopustiti Najmodavcu ili osobi koju Najmodavac ovlasti pregled stana i ostalih prostorija kojima se koristi na temelju ovog Ugovora, i to svakih 6 mjeseci, a u slučaju oštećenja ili radi sprječavanja štete i unutar tog vremena.



XI

Ovaj se Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme.

XII

Otkaz odnosno raskid ovog Ugovora Najmodavac može dati samo iz razloga i na način utvrđen odredbama Zakona o najmu stanova.

XIII

Najmoprimac je dužan koristiti sve stanom, zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi i zemljištem koje služi za uporabu zgrade, te prostorijama iz točke 1 ovog Ugovora na način da ih čuva od oštećenja.

XIV

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest (6) primjeraka, od kojih dva (2) primjerka za Najmoprimca, a četiri (4) primjerka za Najmodavca.
Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 10. 04. 1998.

NAJMOPRIMAC

Goran Babić

Dobro

NAJMODAVAC

Mr. Juraj Buzolić
UPRAVITELJ
Telekomunikacijskog centra

Mr. sc. Juraj Buzolić



Obrazac 18.

Stечајnom upravitelju NATALIJA MLADINEO
adresa Split, Viška 24, OIB: 62875698528
Poslovni broj spisa 18 St-192/2019

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKI TELEKOM D.D.

OIB : 81793146560

Adresa / sjedište : Roberta Frangeša Mihanovića 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv : FINAL D.O.O. u stečaju

OIB : 23225059052

Adresa / sjedište : Marasovića 55/1, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

1. Kupoprodajni ugovor od 30.12.1998.g. zaključen između HPT i FINAL d.o.o. i ovjeren pod brojem OV-8254/98 kod javne bilježnice Zoje Puljiz
2. Uknjižbeno očitovanje od 18.03.2008.g. ovjereno kod javne bilježnice Marije Ivančić pod brojem OV-8663/08 od 16.04.2008.g.
3. Anex kupoprodajnom ugovoru od 22.04.2008.g. ovjereno kod javne bilježnice Marije Ivančić pod brojem OV-9212/08 od 23.04.2008.g.
4. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-28017/16

Predmet izlučnog prava:

-9. suvlasnički dio: 5954/77778, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 9),

1. dijela koji suvlasnički dio je povezan sa stanom 1 – D – ULAZ „D“ - dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu prvog kata, stambeno- poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama) i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine 55,34 m², s pripadajućim dijelom, loggiom ukupne površine od 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 59,54 m²,

- 10. suvlasnički dio: 3721/77778, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 10),

1. dijela koji suvlasnički dio je povezan sa stanom 2 –D – ULAZ „D“ - jednosoban stan, koji se nalazi u dijelu prvog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama) i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine 33.01 m², s pripadajućom dijelom loggiom ukupne površine od 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 37,21 m²,

koje nekretnine su izgrađene na čest.zem. 3440/3, sve upisano u zk.ul. 6424, k.o. Solin

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

11. veljače 2020.g.

Potpis vjerovnika

Zajednički odvjetnički ured
~~IVO SMRKE I MAJA SMRKE~~
Split, Riječka 18
zastupan po gen.pun.



ŽIVJETI ZAJEDNO

OZNAKA P3-1-2440327/2015
KONTAKT OSOBA
TELEFON 01 4917-015
DATUM 17.07.2015.
NASTAVNO NA Generalna punomoć, daje se

Na temelju članka 4. Pravilnika o ovlastima za zastupanje (Glasnik HT d.d. br. 8/2014 i 10/2014) i Ugovora o zastupanju broj P3-17/2015 od dana 14. srpnja 2015. godine, sklopljenog sa Zajedničkim odvjetničkim uredom Ivo Smrké i Maja Smrké daje se slijedeća

GENERALNA PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuju odvjetnici i odvjetnički vježbenici Zajedničkog odvjetničkog ureda Ivo Smrké i Maja Smrké (OIB: 83419853526) sa sjedištem u Splitu, Riječka 18 za zastupanje Hrvatskog Telekom d.d., sa sjedištem u Zagrebu, R. Frangeša Mihanovića 9 (OIB: 81793146560) u svim parničnim, ovršnim, prekršajnim, kaznenim i upravnim postupcima, pred nadležnim javnim bilježnicima, sudovima i Financijskom agencijom na teritoriju Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih potrebnih pravnih radnji u tim postupcima, sukladno odredbama Ugovora o zastupanju broj P3-17/2015 od dana 14. srpnja 2015. godine zaključenog između Hrvatskog Telekom d.d. i opunomoćenih odvjetnika.

Ova punomoć vrijedi za odvjetnike Ivo Smrké i Maja Smrké.

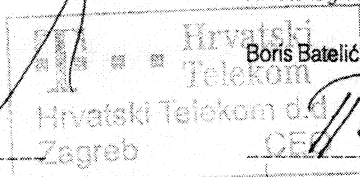
Hrvatski Telekom d.d. pristaje da ovdje opunomoćene odvjetnike, u slučaju spriječenosti, zamijene odvjetnički vježbenici zaposleni u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ivo Smrké i Maja Smrké sukladno zakonskim odredbama.

Predsjednik Uprave i glavni direktor
Hrvatskog Telekom d.d.

Davor Tomašković

Član Uprave i glavni direktor korisničko iskustvo
Hrvatskog Telekom d.d.

Boris Batelić



Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4,
potvrđujem da su stranke:

Davor Tomašković, Zagreb, Fijanova 10B, meni osobno poznata,
Predsjednik uprave za društvo HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, sa sjedištem u
Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod brojem upisa MBS: 080266256, u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar
na današnji dan.

Boris Batelić, Pula, Sisačka ulica 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
111129801 izdanu od PU Istarska,

Član uprave za društvo HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, sa sjedištem u
Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod brojem upisa MBS: 080266256, u što sam se uvjerio elektronskim uvidom u sudski registar
na današnji dan.

Priznali potpise na ispravi kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4641/15
U Zagrebu, 29.07.2015.

Ja, javni bilježnik
Stjepan Šaškor iz Zagreba
Potpisnik isprave

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Šaškor

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Šaškor** iz Zagreba, Petrinjska 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Generalna punomoć od 17.07.2015.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 29.07.2015, pod
poslovnim brojem OV-4641/15**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se
sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj isprave je Dorotea
Salamunić, Zagreb, Abramovićeve 7, osobna iskaznica br. 105533270, izdana od PU Zagrebačka.
Izvorna isprava nalazi se kod društva

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 25,00 kn.

BROJ: OV-4642/15
U Zagrebu, 29.07.2015

JAVNI BILJEŽNIK

Stjepan Šaškor

42001

"FINAL" građevinsko poduzeće iz Splita, Marasovićeve 55/1, kojega zastupa direktor ing. Vinko Tomić (u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ**) s jedne strane,

HPT TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR SPLIT, kojeg zastupa upravitelj mr.sc. Juraj Buzolić (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane

PRETPOSTAVLJAJU SLIJEDEĆE :

1. da su ugovorne strane dana 24.02.1998. godine sklopile predugovor
2. da je Županija splitsko-dalmatinska, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Solinu, izdala pravomoćnu građevnu dozvolu od 16.10.1998. godine, Broj klasa : UP/I-361-03/98-02-03 za stambeno poslovni objekat "Solin-centar" u Solinu.
3. da je kupac upoznat sa uvjetima pod kojima se gradi predmetna građevina, te posebno sa projektom rješenjem etažne nekretnine za koju se sklapa ovaj kupoprodajni ugovor.

Slijedom pretpostavljenog strane sklapaju slijedeći :

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje stanove u stambeno poslovnom objektu "Solin-centar" u Solinu koji je sagrađen na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3442/1, 3440/3, 3442/3, 3443/3, čest. zgr. 388/4 i 388/6 K.O. Solin i to :

-dvosobni stan, oznake D 1-1 ukupne površine 60,00 m² (ulaz D I. kat orj. jug-sjever), a koji se sastoji od : dvije spavaće sobe, kupanice s WC-om, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, lođe i hodnika, za cijelo.

-dvosobni stan, oznake D 2-1 ukupne površine 60,00 m² (ulaz D II. kat orj. jug-sjever), a koji se sastoji od : dvije spavaće sobe, kupanice s WC-om, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, lođe i hodnika, za cijelo.

-jednosobni stan, oznake D 1-2 ukupne površine 37,50 m² (ulaz D I. kat orj. jug-sjever), a koji se sastoji od : jedne spavaće sobe, kupanice sa WC-om, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, lođe i hodnika, za cijelo.



-jednosobni stan., oznake E M-I ukupne površine 42,50 m² (ulaz nadgr. orj. jug-sjever), a koji se sastoji od: jedne spavaće sobe, kupaonice WC-om, dnevnog boravka s blagavaonico, kuhinje, lođe i hodnika, za cijelo

sa svim pripadnostima i služnostima.

Stranke su složne da prodavatelj prodaje a kupac kupuje odgovarajući dio zemlje na kojoj je sagrađena zgrada te zajedničke djelove zgrade.

Članak 2.

Stranke složno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu pblžiže označenu u Čl.1 ovoga Ugovora u visini od :

A.) Građevi.zanatski radovi (200 m ² x 4.537,86 kn/m ²)	= kn 907.571,35
B.) Komunalije i priprema (200 m ² x 1.881,76 kn/m ²)	= kn 376.352,92
C.) PDV 22 %na stavku A. (200 m ² x 998, 33 kn/m ²)	= kn 199.665,73

UKUPNO: 200,00 m² x 7.417,95 kn/m²= 1.483.590,00 kn
/slovima : jedanmilijunčetristoosamdesettritisućepetstodevedeset kuna/

Članak 3.

Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u korist žiro-računa prodavatelja : 34400-601-205164 kod ZAP-a Split.

Članak 4.

Rok useljenja objekta je svibanj 1999. godine, odnosno 7,5 mjeseci od pravomoćnosti dozvole.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje ugovorenu nekretninu kupcu predati potpuno dovršenu najkasnije do 31.5.1999. godine. Za svaki dan neopravdanog kašnjenja prodavatelj se obvezuje kupcu isplatiti penale 0,5 promila, a najviše 5% ugovorene vrijednosti nekretnine.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da će ugovorena nekretnina biti izgrađena sukladno propisima i standardima u graditeljstvu. Prodavatelj daje garantni rok za konstrukciju zgrade 10 (deset) godina, a za ostale radove 2 (dvije) godine.

Članak 7.

Sastavni dio ovoga Ugovora čini plan etažnih cjelina u zgradi sa grafičkim prikazom veličina, sadržaja i orijentacije dijelova ugovorene nekretnine.

Članak 8.

Prodavatelj ujedno ovlašćuje kupca da na temelju ovoga kupoprodajnoga ugovora zatraži i u zemljišnim knjigama za K.O. Solin postigne uknjižbu prava vlasnosti na kupljenim stanovima na svoje ime i korist, i to bez njegova daljnjeg učestvovanja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika, i sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih kupcu pripada 6 (šest) primjeraka, a prodavatelju 2 (dva) primjerka.

U Splitu, 31. prosinca 1998. godine

U znak prihvatanja i prava obveza iz ovoga Ugovora stranke se složno potpisuju :

ZA PRODAVATELJA:

DIREKTOR:

"FIA AU"
PODUZETEĆE S P.O.
SPLIT / MIRA VUKOVIĆA 5511
ing. Vinko Tomić

ZA KUPCA:

UPRAVITELJ
TELEKOMUNIKACIJSKOG
CENTRA SPLITA
HRT
mr. sc. Juraj Buzović



Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr. Zoja Puljiz, sa sjedištem Ureda u Splitu, RH, Tolstojeva 41.
potvrđujem da je:

VINKO TOMIĆ, Split, Marasovićeve 55/1, osobno poznat

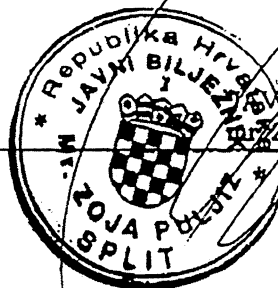
U mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam na temelju osobnog poznanstva.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

- Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 (čl. 4.) ZJP u iznosu od 14,00 Kn, naplaćena
- Javnobilježnička nagrada po tar. br. 19 PPJ naplaćena je u iznosu od 70,00 Kn, sve uvođeno za 22%
- Nagrada za zavjet - pismeno izrada po čl. 34.PPJT naplaćena u iznosu od Kn.
- Za struku izdato 6 primjeka.

Broj: OV-8254/98

U Splitu, 31.12.1998.god.



Pristojba plaćena u iznosu 14 Kn
Split, 31. 12. 1998. Javni bilježnik

RAČUN BR: 8254/98 od 31. 12. 1998. god.

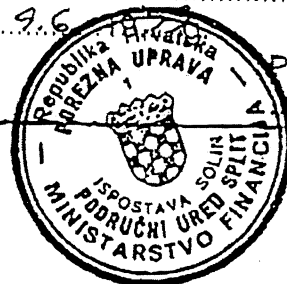
JB PRISTOJBA	14,00 Kn
JB NAGRADA	70,00 Kn
PDV - 22%	15,40 Kn
UKUPNO:	99,40 Kn

Spis čuvaš do 01. 01. 2000. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-07 ISPOSTAVA SOLIN

Primljeno:	12. 1. 1999.		
Klasifikacijska oznaka	07/02		Org. jed.
Urudžbeni broj	383-95-01	Pril.	Vrlj.

Prijenos vlasništva na nekretninama po ovom ugovoru-rješenju-presudi i cr može se izvršiti u zemljišniku, jer je na tržišnu vrijednost nekretnina od 379.457.- kn plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 18.973,85 kn po priznanici broj 13.3.1999. Solin, 9.6.



FINAL d.o.o. Marasovića 55/I, zastupanog po direktoru Vinku Tomiću, kao prodavatelju s jedne strane

22. travnja 2008. godine sklapaju slijedeći:

ANEX KUPOPRODAJNOM UGOVORU

I Ugovorne strane su suglasne u utvrđivanju slijedećih činjenica:

1. Da je između prodavatelja i kupaca sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine, dana 15.09.1998. godine koji je uredno ovjeren od strane javnog bilježnika mr. Zoje Puljiz iz Splita br. Ov. 6118/98 od dana 15. 09. 1998. godine
2. Da je 18. ožujka 2008. godine izdata Potvrda od Upravnog Odjela Splitsko dalmatinske županije Klasa:361-08/08-01/0000005, Urbroj:2181/1-14-06-08-2-DK, kojom je definiran kao posebni dio zgrade, STAN 3-E ULAZ "E" dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama), i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine 60,59 m2, s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,00 m2 odnosno sveukupno netto korisne površine 64,59 m2, a koji se nalazi u vlasništvu kupaca i to svakog po ½ idealnog dijela cjeline, a stambeno poslovna zgrada je sagrađena na č. zem. 3440/3 koja je nastala od č. zgr. 388/6, 388/4 čest. zem. 3443/3,3442/1,3440/3 i 3442/3 sve K.O. Solin.
3. Da točke I i II glavnog ugovora treba mijenjati stoga što nisu u skladu naprijed imenovanom potvrdom, a nisu ni mogle biti, predmetna nekretnina tada nije bila izgrađena i kupci su je kupili u Roh-bau sistemu, pa se nije mogla odrediti prava korisna površina.

II Glede prednjih utvrđenja ugovorne strane složno ugovaraju:

1. Točka I i II glavnog ugovora se mijenjaju i iste u novom tekstu glase

I

" Stranke su složne da je prodavatelj je sagrađio stambenu zgradu u Solinu temeljem odobrene lokacijske dozvole od 24. srpnja 1998. godine i građevinske dozvole na nekretnini označenoj kao 3440/3 a koja je nastala od č. zgr. 388/6, 388/4 čest. zem. 3443/3,3442/1,3440/3 i 3442/3 sve K.O Solin."

II

"Predpostavljeno kao pod I. prodavatelj izjavljuje da prodaje kupcima nekretninu koja je definirana kao posebni dio zgrade STAN 3-E ULAZ "E", dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama), i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine 60,59 m², s pripadajućim dijelom loggia ukupne površine 4,00 m² odnosno sveukupno netto korisne površine 64,59 m², a stambeno poslovna zgrada je sagrađena na č. zem. 3440/3 koja je nastala od č. zgr. 388/6, 388/4 čest. zem. 3443/3, 3442/1, 3440/3 i 3442/3 sve K.O. Solin. Stambeno poslovna zgrada je anagrafske oznake Kralja Zvonimira 16 A., a što predstavlja 6459/77778 idealnih dijelova cjeline nad cijelom zgradom i pripadajućim zemljištem. Kupci sa svoje strane izjavljuju da naprijed opisanu nekretninu kupuju svaki za 1/2 idealnog dijela cjeline."

2. Ugovorne strane su sporazumne da sve ostale odredbe glavnog ugovora ostaju na snazi.

3. Prodavatelj dozvoljava kupcima da mogu zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i to svaki za 1/2 idealnog dijela cjeline za nekretninu opisanu u točkama I/1 i I/2 ovog ugovora temeljem glavnog ugovora i ovog aneksa ugovora kod Općinskog suda u Solinu, Odjel za zemljišne knjige.

4. Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u osam istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po tri primjerka, a dva ostaju za potrebe javnog bilježnika.

5. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog aneksa ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

3.

im. Prodavatelj:

iz: FINAL d.o.o. Split

po

direktor:

II

Vinko Tomić

I.

FINAL d.o.o.
SPLIT, Marasovića 55/II

I Kupci:

"S
teme
dozv
čest.

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

VINKO TOMIĆ, Split, Marasovića 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu broj 15665170 izdanu od MUP Split,
Kao član uprave FINAL d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Marasovića 55/1 čije sam
ovlaštenje utvrdila uvidom u sudski registar Trg.suda u Splitu, MBS:060068069

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-9212/08
U Solinu, 23.04.2008.



JAVNI BILJEŽNIK

Marija Ivančić
za javnog bilježnika
Maja Talaja

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEKS KUPOPRODAJNOM UGOVORU - ovjeren potpis u ovom uredu
23.04.2008, pod poslovnim brojem OV-9212/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik
se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 7(sedam) primjeraka. Podnositelj isprave
je VINKO TOMIĆ, Split, Marasovića 55, osobna iskaznica br. 15665170, izdana
od MUP Split. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 26,00 kn.
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat
iznosu od 15,40 kn.

BROJ: OV-9213/08
U Solinu, 23.04.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Maja Talaja

FINAL d.o.o. iz Splita
Marasovićeve 55/I
21000 Split

U Splitu 18. ožujka 2008. godine

UKNJIŽBENO OČITOVANJE

- A. Utvrđuje se da je tvrtka FINAL d.o.o. iz Splita zastupana po direktoru tvrtke Vinku Tomiću iz Splita, Marasovićeve 55/I, sastavila dana 13. prosinca 2007. godine Uknjižbeno očitovanje koje je uredno ovjereno od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. Ov-25559/07 od 17. prosinca 2007. godine, kojim kao vlasnik zemljišta označenog kao č. zem. 3440/3 (kat. čest. zem. 6339/3) sve K.O. Solin sukladno članku 75. Zakona o vlasništvu zbog uspostavljanja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade, u naravi stanovi i poslovni prostori, te to vlasništvo tim uknjižbenim očitovanjem dijeli na suvlasničke dijelove i povezuje sa svakim od suvlasničkih dijelova sa zgradom i zemljištem, ali je naknadno utvrđeno da su pogrešno utvrđene površine pa tako i suvlasnički dijelovi, pa se isto očitovanje stavlja izvan snage, a sastaviti će se novo kako slijedi.
- B. Utvrđuje se, da je na čest. zem. 3440/3 K.O. Solin (Kat. čest. zem. 6339/3 K.O. Solin izgrađena stambeno-poslovna građevina FAZA "D" i "E" visine PR + 2K+ PK (prizemlje + dva kata+stambeno potkrovlje). Utvrđuje se, da u predmetnoj stambeno-poslovnoj građevini samostalne uporabne cjeline predstavljaju slijedeći dijelovi:
1. **POSLOVNI PROSTOR 1.E – ULAZ "E"** (pomorska agencija), koji se nalazi u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama), koji se sastoji od ureda 1 ureda 2, wc-a i pomoćnog prostora ukupne netto korisne površine od 37,51 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 3751/77778 idealnih dijelova, te se povezuje sa 3751/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
 2. **POSLOVNI PROSTOR 2.E- ULAZ "E"** (projektni ured), koji se nalazi u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama) koji se sastoji od ureda 1, wc-a i mini kuhinje ukupne netto korisne površine od 31,25 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja

3125/77778 idealnih dijelova, te se povezuje sa 3125/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.

3. **POSLOVNI PROSTOR 3.E ULAZ "E"** (projektni ured) koji se nalazi u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen žutim crtama), koji se sastoji od ureda i wc-a ukupne netto korisne površine od 14,36 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 1436/77778 idealnih dijelova, te se povezuje sa 1436/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
4. **POSLOVNI PROSTOR 4.E ULAZ "E"** (ured za nekretnine), koji se nalazi u dijelu prizemlja stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama) koji se sastoji od ureda i wc-a ukupne netto površine od 16,65 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 1665/77778 idealnih dijelova te se povezuje sa 1665/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
5. **POSLOVNI PROSTOR 1.D ULAZ "D"** (stomatološka ordinacija), koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama), koji se sastoji od ulaza s čekaonicom, ordinacije , wc-osoblja, wc-a pacijenata i prostora za kompresor ukupne netto korisne površine od 45,71 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 4571/77778 idealnih dijelova te se povezuje sa 4571/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
6. **POSLOVNI PROSTOR 2. D. ULAZ "D"** (prostor bez namjene), koji se nalazi u dijelu prizemlja stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama) koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupno netto korisne površine od 20,92 m², čini samostalnu uporabnu cjelinu, koja se može koristiti i predstavlja 2092/77778 idealnih dijelova cjeline , te se povezuje sa 2092/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
7. **STAN 1-E - ULAZ "E"** dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu prvog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama), i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice, ukupne površine 60,37m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,00 m², odnosno sveukupno netto korisne površine 64,37 m², čini uporabnu cjelinu , koja se može samostalno koristiti i predstavlja 6437/77778 idealnih dijelova, te se povezuje sa 6437/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
8. **STAN 2-E - ULAZ "E"**- jednosoban stan, koji se nalazi na dijelu prvog kata stambeno-poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen žutim crtama), koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice, ukupne netto površine 40,60 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 2,00 m², odnosno sveukupne netto korisne površine 42,60 m², čini uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 4260/77778 idealnih dijelova , te se povezuje sa 4260/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
9. **STAN 1-D- ULAZ "D"**- dvosobni stan koji se nalazi na dijelu prvog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama), i koji se sastoji od hodnika kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice, ukupne

Zvonimirova 16

- netto korisne površine 55,34 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,20 m² odnosno sveukupne netto korisne površine 59,54 m², čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 5954/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 5954/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
10. STAN 2-D-ULAZ "D"- jednosoban stan koji se nalazi u dijelu prvoga kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama), i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,01 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 37,21 m², čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 3721/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 3721/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
11. STAN 3-E ULAZ "E"- dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama), i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine 60,59 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine 4,00 m², odnosno sveukupne netto korisne površine 64,59 m², čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 6459/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 6459/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
12. STAN 4-E – ULAZ "E"- jednosobni stan koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen žutim crtama), i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine 40,60 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine od 2,00 m², odnosno sveukupne netto korisne površine 42,60 m² čini uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 4260/77778 idealnih dijelova cjeline te se povezuje sa 4260/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištam.
13. STAN 3-D-ULAZ "D"-dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama). i koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice kupne netto korisne površine od 55,34 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine od 4,20 m² odnosno sveukupne netto korisne površine od 59,54 m² čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 5954/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 5954/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
14. STAN 4-D- ULAZ "D" – jednosobni stan, koji se nalazi na dijelu drugog kata stambeno- poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama) i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,01 m², s pripadajućim dijelom loggiom ukupne površine od 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 37,21 m², čini uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 3721/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 3721/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.

15. STAN 5-E-ULAZ "E" dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu stambenog potkrovlja stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen crvenim crtama) i koji se sastoji od hodnika kuhinje s blagovaonicom , dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice, ukupne netto korisne površine od 60,37 m², s pripadajućom terasom ukupne površine od 4,00 m² odnosno sveukupne netto površine od 64,37 m², čini uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 6437/77778 idealnih dijelova cjeline, te se povezuje sa 6437/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
16. STAN 6-E-ULAZ "E"- jednosobni stan koji se nalazi na dijelu stambenog potkrovlja stambeno- poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen žutim crtama), i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice ukupne netto površine 40,60 m², s pripadajućom terasom ukupne površine 2,00 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 42, 60 m², čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 4260/77778 idealnih dijelova te se povezuje sa 4260/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
17. STAN 5-D - ULAZ "D"- dvosobni stan, koji se nalazi na dijelu stambenog potkrovlja stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen plavim crtama) i koji se sastoji od hodnika , kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, dvije sobe i kupaonice, ukupne netto površine 55,34 m², s pripadajućim dijelom loggia ukupne površine 4,20 m², odnosno sveukupne netto površine 59,54 m²., čini uporabnu cjelinu koja se može samostalno koristiti i predstavlja 5954/77778 idealnih dijelova cjeline te se povezuje sa 5954/ 77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem.
18. STAN 6-D - ULAZ "D"- jednosobni stan, koji se nalazi na dijelu stambenog potkrovlja stambeno poslovne građevine (u elaboratu etažiranja označen zelenim crtama) i koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne sobe i kupaonice ukupne netto korisne površine od 33,01 m² s pripadajućim dijelom loggia ukupne površine 4,20 m², odnosno sveukupne netto korisne površine od 37,21 m², čini uporabnu cjelinu, koja se može samostalno koristiti i predstavlja 3721/77778 idealnih dijelova te se povezuje sa 3721/77778 idealnih dijelova cjeline suvlasništva nad zgradom i pripadajućim zemljištem
- C. Na način kako je utvrđeno točkama označenim slovima A. B. ovog uknjižbenog očitovanja dozvoljava se uknjižba prava vlasništva bez daljnjeg sudjelovanja vlasnika, u zemljišnoj knjizi za K.O. Solin i to baš za zemljište označeno kao č. zem. 3440/3 (k. č. zem. 6339/3) u površini od 338 m² K.O. Solin, na kojoj je sagrađena zgrada kao samostalna cjelina, anagrafske oznake Zvonimirova 16 i 16A, kod Općinskog Suda u Solinu, Odjel za zemljišne knjige.
- D. Ovo uknjižbeno očitovanje će se sačiniti u četiri primjerka od kojih tvrtka Final d.o.o. iz Splita, zadržava po dva primjerka, a dva ostaju za potrebe javnog bilježnika.

FINAL d.o.o. iz Splita
direktor:

Vinko Tomić

FINAL d.o.o.
SPLIT, Marasovića 55/1

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

VINKO TOMIĆ, Split, Marasovića 55, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15665170 izdanu od MUP Split,
Kao član uprave FINAL d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Marasovića 55/1 čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u sudski registar Trg.suda u Splitu, MBS:060068069

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-8663/08
U Solinu, 16.04.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

*za javnog bilježnika
javnobilježnički sadržaj
Marija Talaja*

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UKNJIZBENO OČITOVANJE - ovjeren potpis u ovom uredu 16.04.2008,
pod poslovnim brojem OV-8663/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 5(pet) stranica, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je VINKO TOMIĆ, Split, Marasovića 55, osobna iskaznica br. 15665170, izdana od MUP Split. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 25,00 kn naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat iznosu od 8,80 kn.

BROJ: OV-8664/08
U Solinu, 16.04.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

*za javnog bilježnika
javnobilježnički sadržaj
Marija Talaja*